

№ 1

27 июля  
2020 года

<http://slobodskoe.admin-smolensk.ru/>

# ВЕСТНИК

## Слободского сельского поселения

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМИДОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### РЕШЕНИЕ

от 24 июля 2020 года

№ 19

Об определении официального источника опубликования муниципальных правовых актов и официального сайта органов местного самоуправления Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, Совет депутатов Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

#### РЕШИЛ:

1. Определить в качестве официального источника опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации, подлежащей обязательной публикации, периодическое печатное средство массовой информации Слободского сельского

поселения Демидовского района Смоленской области «ВЕСТНИК Слободского сельского поселения».

2. Определить сайт с электронным адресом <http://slobodskoe.admin-smolensk.ru/> официальным сайтом органов местного самоуправления Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области в сети Интернет для опубликования официальной информации, в том числе информации о размещении муниципального заказа.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области от 08.09.2010г. № 35 «Об определении официального источника опубликования муниципальных правовых актов и официального сайта органов местного самоуправления муниципального образования Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

5. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном средстве массовой информации «ВЕСТНИК Слободского сельского поселения».

Глава муниципального образования  
Слободского сельского поселения  
Демидовского района  
Смоленской области

Г.В.Заварзина

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМИДОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### РЕШЕНИЕ

от 24 июля 2020 года

№ 20

О принятии проекта решения Совета депутатов Слободского сельского поселения Демидовского района

Смоленской области «О внесении изменений в Устав Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области»

Рассмотрев предложенный проект решения Совета депутатов Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области «О внесении изменений в Устав Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области», Совет депутатов Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Принять проект решения Совета депутатов Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области «О внесении изменений в Устав Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном средстве массовой информации Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области «ВЕСТНИК Слободского сельского поселения».

Глава муниципального образования  
Слободского сельского поселения  
Демидовского района  
Смоленской области

Г.В.Заварзина

**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЛОБОДСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМИДОВСКОГО  
РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2020 года

№ \_\_\_\_

О внесении изменений в Устав Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

В целях приведения Устава Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области в соответствие с Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), ), областным законом от 19 декабря 2019 года № 139-з «Об административно-территориальном устройстве Смоленской области», областным законом от 31.03.2009 № 9-з «О гарантиях

осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Смоленской области», Совет депутатов Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Устав Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области следующие изменения:

1.1. часть 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«1. Изменение границ сельского поселения, преобразование сельского поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и областным законом «Об административно-территориальном устройстве Смоленской области.»;

1.2. Дополнить статьей 18<sup>1</sup> следующего содержания:

**«18<sup>1</sup>. Староста сельского населенного пункта**

1. Для организации взаимодействия органов местного самоуправления и жителей сельского населенного пункта при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте, расположенном в сельском поселении, может назначаться староста сельского населенного пункта.

2. Староста сельского населенного пункта назначается Советом депутатов сельского поселения, в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению схода граждан сельского населенного пункта из числа лиц, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом.

3. Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.

Областным законом с учетом исторических и иных местных традиций может быть установлено иное наименование должности старосты сельского населенного пункта.

4. Старостой сельского населенного пункта не может быть назначено лицо:

1) замещающее государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы;

2) признанное судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

3) имеющее непогашенную или неснятую судимость.

5. Срок полномочий старосты сельского населенного пункта пять лет.

Полномочия старосты сельского населенного пункта прекращаются досрочно по решению Совета депутатов, в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению схода граждан сельского населенного пункта, а также в случаях, установленных пунктами 1 - 7 части 10 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

6. Староста сельского населенного пункта для решения возложенных на него задач:

1) взаимодействует с органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями и иными организациями по вопросам решения вопросов местного значения в сельском населенном пункте;

2) взаимодействует с населением, в том числе посредством участия в сходах, собраниях, конференциях граждан, направляет по результатам таких мероприятий обращения и предложения, в том числе оформленные в виде проектов муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами местного самоуправления;

3) информирует жителей сельского населенного пункта по вопросам организации и осуществления местного самоуправления, а также содействует в доведении до их сведения иной информации, полученной от органов местного самоуправления;

4) содействует органам местного самоуправления в организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений, обнародовании их результатов в сельском населенном пункте;

5) осуществляет иные полномочия и права, предусмотренные решением Совета депутатов в соответствии с областным законом.

7. Гарантии деятельности и иные вопросы статуса старосты сельского населенного пункта устанавливаются решением Совета депутатов в соответствии с областным законом.»

1.3. Статью 25 дополнить абзацем следующего содержания:

«Депутату Совета депутатов для осуществления своих полномочий на непостоянной основе гарантируется сохранение места работы (должности) на период, продолжительность которого устанавливается уставом муниципального образования в соответствии с настоящим областным законом и не может составлять в совокупности менее двух и более шести рабочих дней в месяц.»

2. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Смоленской области и со дня официального опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области «ВЕСТНИК Слободского сельского поселения».

Глава муниципального образования  
Слободского сельского поселения  
Демидовского района  
Смоленской области

Г.В. Заварзина

### **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМИДОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **РЕШЕНИЕ**

от 24 июля 2020 года

№ 21

Об установлении порядка учета предложений по проекту решения «О внесении изменений в Устав Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области» и порядка участия граждан в его обсуждении

Руководствуясь частью 4 статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке учета предложений по проекту Устава Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, проектам нормативных правовых актов о внесении изменений и дополнений в Устав Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области и о порядке участия граждан в их обсуждении», Совет депутатов Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Устав Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области» назначить на 24 августа 2020 года в здании Администрации Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области на 10-00 часов.

2. Установить следующий порядок учета предложений по проекту решения «О внесении изменений в Устав Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области» и участия граждан в его обсуждении:

2.1. Ознакомление с проектом решения через периодическое печатное средство массовой информации Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области «ВЕСТНИК Слободского сельского поселения».

2.2. Прием предложений граждан в письменной форме Администрацией Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

2.3. Утверждение изменений в Устав Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области на заседании Совета депутатов.

2.4. Опубликование решения «О внесении изменений в Устав Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области» в периодическом печатном средстве массовой информации Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области «ВЕСТНИК Слободского сельского поселения».

Глава муниципального образования  
Слободского сельского поселения  
Демидовского района  
Смоленской области

Г.В.Заварзина

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЛОБОДСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМИДОВСКОГО  
РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 июля 2020 года

№ 22

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 13.09.2019 № 573 «О внесении изменений в Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 30 августа 2011 №

424», Совет депутатов Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области от 23.12.2014 № 50 (в редакции от 22.02.2015 № 8, от 31.03.2017 № 9) следующие изменения:

1.1. в абзаце 3 подпункта 4.4 слова «иное не относящееся к недвижимости имущество» заменить словами «иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам»;

1.2. Раздел 8 дополнить пунктом 8.4. следующего содержания:

«8.4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

а) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

б) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

в) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ

"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.».

1.3. В подпункте «3» пункта 10.4 раздела 10 слова «Главы Администрации» заменить словами «Главы муниципального образования».

1.4. В пункте 12.2 раздела 12 слова Глава Администрации» заменить словами «Глава муниципального образования».

1.5. Дополнить разделом 13 следующего содержания:

**«Раздел 13. Использование муниципального имущества на условиях концессионных соглашений.»**

13.1. Концессионное соглашение - договор, по которому одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

13.2. Реконструкция объекта концессионного соглашения - совокупность действий и мероприятий по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения (осуществление отдельных и неотделимых улучшений объекта концессионного соглашения).

13.3. Объектом концессионного соглашения (объект концессии) могут выступать:

1) автомобильные дороги и инженерные сооружения транспортной инфраструктуры, в том числе мосты, путепроводы, стоянки автотранспортных средств, остановочные пункты;

2) леса в черте населённых пунктов и особо охраняемые территории (парки, лесопарки), объекты, используемые для осуществления организации отдыха граждан и туризма;

3) гидротехнические сооружения (мосты, плотины, водозаборы);

4) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;

5) системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, очистные сооружения, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий;

6) объекты здравоохранения, образования, культуры и спорта и иные объекты социально-культурного и социально-бытового назначения в случае передачи названных объектов в собственность муниципального образования (муниципальную собственность).

13.4. Концессия - осуществление владения и пользования объектом концессии в целях его реконструкции и получения прибыли. Обязательства концессионера по концессионному соглашению имеют личный характер, передача указанных прав и обязанностей третьим лицам запрещена. Изменение целевого назначения объекта концессии в ходе его реконструкции запрещено. Передача концессионером в залог объекта концессии третьим лицам или его отчуждение не допускается. Переход прав и обязанностей концессионера - юридического лица в случае его реорганизации (правопреемство) к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям, установленным решением о заключении концессионного соглашения.

13.5. Прибыль концессионера - продукция, плоды и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, является его собственностью.

13.6. Прибыль концедента - переходящие в собственность концедента в ходе реализации концессионного соглашения любые отдельные и неотделимые улучшения объекта концессии, установленная концессионным соглашением часть продукции, плодов и доходов, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные при исполнении концессионного

соглашения, а также плата за пользование объектом концессии в период использования (эксплуатации) объекта (концессионная плата, арендная плата). Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

13.7. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения.

13.8. Концессионер несет расходы на исполнение обязательств по концессионному соглашению, если концессионным соглашением не установлено иное. Концедент вправе принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и предоставлять гарантии концессионеру в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления. Размер принимаемых концедентом на себя расходов должен быть указан в условиях конкурса на право заключения концессионного соглашения или в решении о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса, а также в концессионном соглашении.

13.9. Концессионное соглашение, а также права владения и пользования концессионера объектом концессии подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности концедента в органах Управления Росреестра по Смоленской области. Государственная регистрация прав владения и пользования концессионера созданным объектом концессионного соглашения осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности концедента на этот объект.

13.10. На концессионное соглашение распространяются нормы гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в концессионном соглашении, если иное не вытекает из существа концессионного соглашения.

13.11. Заключение концессионных соглашений осуществляется путем проведения открытых конкурсов, проводимых в порядке, определенном Федеральным законом от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

13.12. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией

Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

В соответствии с принятым решением Администрацией в лице Главы муниципального образования принимается решение (постановление) о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

13.13. Подготовка конкурсной документации, в том числе условий концессионного соглашения, а также организация и проведение конкурсов на право заключения концессионных соглашений (в т. ч. деятельность конкурсной комиссии) осуществляется Администрацией.

13.14. Порядок подготовки, заключения, исполнения, внесения изменений и прекращения концессионного соглашения в отношении Объектов концессионного соглашения, гарантии прав концессионера устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с [Федеральным законом](#) № 115–ФЗ «О концессионных соглашениях» и типовыми концессионными соглашениями в отношении указанных объектов, утвержденными Правительством Российской Федерации.»

1.6. Разделы 13-14 считать Разделами 14-15 соответственно.

2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «ВЕСТНИК Слободского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области в сети «Интернет».

Глава муниципального образования  
Слободского сельского поселения  
Демидовского района  
Смоленской области

Г.В.Заварзина

---

## ВЕСТНИК Слободского сельского поселения

<http://slobodskoe.admin-smolensk.ru/>

Издается с 24.07.2020 года

Главный редактор: Г.В.Заварзина

Номер выпуска: № 1 от 27 июля 2020 года. Тираж - 5 экз.

Распространяется бесплатно.

Адрес редакции/ издателя (юридический): 216270, Смоленская область, Демидовский район, д.Старый Двор

Адрес редакции/ издателя (фактический): 216270, Смоленская область, Демидовский район, пос. Пржевальское, ул. 1 Мая, д.2.

E-mail: [slobodskoe\\_sp@admin-smolensk.ru](mailto:slobodskoe_sp@admin-smolensk.ru).

Газета выходит не реже одного раза в квартал.

Подписано в печать 27.07.2020 г, в 10.00

Дата выхода 27.07.2020 г.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов.

Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.

---