

ВЕСТНИК

Слободского сельского поселения

№ 7

04 июля

2023 года

<http://slobodskoe.admin-smolensk.ru//>

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

03 июля 2023 года в Администрации Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области состоялись публичные слушания по проекту решения Совета депутатов Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области «О внесении изменений в Устав Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области». В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

По итогам публичных слушаний принято решение:

1. Одобрить проект решения Совета депутатов Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области «О внесении изменений в Устав Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области».

2. Рекомендовать Совету депутатов Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области принять решение «О внесении изменений в Устав Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области» с учетом изменений и дополнений.

Голосовали «За» -10, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМИДОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28 июня 2023 года

№ 18

Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений жилищного фонда Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, Совет депутатов Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений жилищного фонда Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области. (Приложение №1).

2. Установить базовый размер платы за пользование муниципальным жилым помещением (платы за наем) в размере 57,14 рублей исходя из средней цены 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья Смоленской области 57142 рубля.

3. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области «ВЕСТНИК Слободского сельского поселения» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Администрации Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

Глава муниципального образования
Слободского сельского поселения
Демидовского района
Смоленской области

Г.В. Заварзина

Утверждено
решением Совета
депутатов Слободского

сельского поселения
Демидовского района
Смоленской области
от 28.06.2023 № 18

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений жилищного фонда Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42, 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении «Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Устава Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области и в целях создания единой системы установления, начисления платы за пользование жилыми помещениями (далее по тексту - платы за наём) жилищного фонда Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области (далее по тексту – поселение) по договорам найма жилого помещения (далее по тексту - договорам найма).

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет единые требования установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений жилищного фонда Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем положении, применяются в том значении, в каком они используются в соответствующих отраслях законодательства Российской Федерации.

1.3. Доходы, получаемые в виде платы за наём имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения, являются неналоговыми доходами бюджета Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области (далее по тексту – неналоговые доходы бюджета поселения) и используются для

формирования фонда капитального ремонта, реконструкции и модернизации муниципального жилищного фонда.

1.4. Главным администратором неналоговых доходов бюджета поселения в отношении поступления платы за наём жилого помещения является Администрация Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области (далее по тексту – Администрация).

Администрация осуществляет организацию начисления платы за наём, являющейся неналоговым источником дохода бюджета поселения, а также осуществляет контроль за полнотой и своевременностью уплаты, учета, взыскания платы за наём, принимает решение о возврате излишне уплаченных, взысканных платежей.

2. Порядок определения размера платы за наём

2.1. Плата за наём входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

2.2. Плата за наём начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях жилищного фонда Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области по договорам найма жилого помещения.

2.3. Размер платы за наём жилого помещения жилищного фонда поселения устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

2.4. Установление размера платы за пользование жилым помещением не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2.5. Размер платы за наём устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения и определяется исходя из занимаемой общей площади.

2.6. Расчет размера платы за наём жилого помещения жилищного фонда муниципального образования производится в соответствии с настоящим Положением.

2.7. Плата рассчитывается за каждый полный период, равный календарному месяцу. При расчете платы за неполный период расчет производится пропорционально количеству календарных дней неполного периода.

2.8. Плата за услуги по предоставлению в пользование жилых помещений налогом на добавленную стоимость не облагается.

3. Порядок внесения и сбора платы за наём

3.1. Наниматели жилых помещений жилищного фонда поселения вносят плату за

пользование жилым помещением наймодателю этого помещения.

3.2. Начисление платы за наём производится наймодателем жилья.

3.3. Плата за наём вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

3.4. Наниматель жилого помещения по договорам найма вносит плату за наём жилого помещения в доход бюджета поселения.

3.5. Граждане, признанные в законодательном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения жилищного фонда поселения по договорам найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём).

3.6. Граждане, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за наем жилого помещения (должники), уплачивают пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4. Поступление и целевое использование средств

4.1. Денежные средства, являющиеся неналоговыми доходами бюджета поселения, вносимые нанимателем жилого помещения в виде платы за наём, зачисляются в бюджет поселения по коду

963 1 11 09045 10 0000 120: «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (сумма платежа (перерасчеты и задолженность по соответствующему платежу))».

5. Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения

5.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения определяется по формуле 1:

Формула 1

$$П_{ij} = H_6 \times K_j \times K_c \times S_j, \text{ где}$$

P_{ij} - размер платы за наем j-ого жилого помещения;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

S_j - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

6. Порядок расчета базового размера платы за наем жилого помещения

6.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$$H_6 = CP_c \times 0,001, \text{ где}$$

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена одного квадратного метра жилья на вторичном рынке жилья.

6.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Смоленской области, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Смоленской области используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Центральному федеральному округу.

Срок действия базового размера платы за наем жилого помещения (H_6) устанавливается на один год.

7. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

7.1. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройства жилого помещения, месторасположение дома (K_j), определяется как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей K_1 - K_3 оцениваются в интервале [0,8; 1,3]:

7.2. Значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома

Коэффициент K_1 : качество жилого помещения:

Потребительские качества жилого помещения	Значение коэффициента
Кирпичный, монолитный	
Блочный крупнопанельный	
Смешанный или деревянный	

Коэффициент K_2 : благоустройство жилого помещения

Группы домов	Благоустройство жилого помещения	
1	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение)	
2	Многokвартирные жилые дома, в которых отсутствует один из видов благоустройства	
3	Многokвартирные и одноквартирные жилые дома, в которых отсутствуют два и более видов благоустройства	

Коэффициент K_3 : месторасположения дома

N п/п	Группа	Значение K_3
1.	Жилые дома, расположенные на территории (Указать адреса домов)	
2.	Жилые дома, расположенные на территории (Указать адреса домов)	
3.	Жилые дома, расположенные на территории (Указать адреса домов)	

8. Коэффициент соответствия платы

Вариант 1:

8.1. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в поселении, в интервале от [0;1], в размере ____.

K_c устанавливается единым для всех граждан, проживающих в жилищном фонде поселения.

Вариант 2:

8.1. Величина коэффициента соответствия платы K_c устанавливается исходя из социально-экономических условий в поселении, в интервале от [0;1]:

при износе более 70% - в размере 0,1;

при износе менее 70% - в размере 0,3;

для граждан, занимающих жилые помещения жилищного фонда поселения по договорам найма, признанные аварийными в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации данный коэффициент равен 0.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЛОБОДСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМИДОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28 июня 2023 года

№ 19

Об утверждении Положения о содействии в реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, Совет депутатов Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о содействии в реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области «ВЕСТНИК Слободского сельского поселения» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Администрации Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

Глава муниципального образования
Слободского сельского поселения
Демидовского района
Смоленской области

Г.В. Заварзина

Утверждено
решением Совета
депутатов Слободского
сельского поселения
Демидовского района
Смоленской области
от 28.06.2023 № 19

Положение о содействии в реализации мероприятий в сфере межнациональных

**отношений на территории Слободского сельского поселения
Демидовского района Смоленской области**

1. Общие положения

Настоящее о содействии в реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», Указом Президента РФ от 19.12.2012 № 1666 «О стратегии государственной национальной политики Российской Федерации до 2025 года», а также Уставом Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

2. Цели и задачи

2.1. Целями содействия в реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области являются:

2.1.1. предупреждение межнациональных и межконфессиональных конфликтов;

2.1.2. поддержка культурной самобытности народов, проживающих на территории поселения;

2.1.3. обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактика межнациональных (межэтнических) конфликтов;

2.1.4. обеспечение защиты личности и общества от межнациональных (межэтнических) конфликтов;

2.1.5. профилактика проявлений экстремизма и негативного отношения к мигрантам;

2.1.6. выявление и устранение причин и условий, способствующих возникновению межэтнических конфликтов;

2.1.7. формирование у граждан, проживающих на территории Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, внутренней потребности в толерантном поведении к людям других национальностей и религиозных конфессий на основе ценностей многонационального российского общества, культурного самосознания, принципов соблюдения прав и свобод человека;

2.1.8. формирование толерантности и межэтнической культуры в молодежной среде.

2.2. Задачами содействия в реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории Слободского сельского поселения

Демидовского района Смоленской области являются:

2.2.1. информирование населения по вопросам миграционной политики;

2.2.2. содействие деятельности правоохранительных, иных государственных органов, органов местного самоуправления, осуществляющих меры по недопущению межнациональных конфликтов;

2.2.3. пропаганда толерантного поведения к людям других национальностей и религиозных конфессий;

2.2.4. разъяснительная работа среди детей и молодежи;

2.2.5. участие в проведении комплексных оперативно-профилактических мероприятий, направленных на выявление лиц, причастных к разжиганию межнациональных конфликтов;

2.2.6. недопущение наличия лозунгов (знаков) экстремистской направленности на объектах инфраструктуры поселения.

**3. Полномочия органов местного самоуправления
Слободского сельского поселения Демидовского
района Смоленской области**

3.1. Полномочия Совета депутатов Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области:

3.1.1. Принятие нормативных правовых актов, направленных на содействие в реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов.

3.2. Полномочия Администрации Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области:

3.2.1. включение в муниципальные программы отдельных мероприятий в целях укрепления межнационального и межконфессионального согласия, социальной, культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

3.2.2. организация взаимодействия с органами местного самоуправления, органами государственной власти, правоохранительными органами, общественными организациями по разработке и осуществлению мер, направленных на указанные в разделе 2 настоящего Положения цели и задачи;

3.2.3. формирование и утверждение коллегиальных и совещательных органов при Администрации Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, а также положений, регулирующих их деятельность;

3.2.4. осуществление иных полномочий по содействию в реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Основные направления деятельности

4.1. Планирование и реализация мероприятий в сфере межнациональных отношений, осуществляется с учетом данных мониторинга межнациональных и межрелигиозных отношений на территории Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, анализа материалов средств массовой информации, а также на основе регулярного взаимодействия с общественными, политическими, религиозными и национальными организациями.

4.2. Мероприятия в сфере межнациональных отношений включают в том числе:

4.2.1. содействие органам государственной власти, местного самоуправления в информировании населения через средства массовой информации, а также путем размещения на официальном сайте Администрации Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области о мероприятиях, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

4.3.2. размещение на официальном сайте Администрации, на информационных стендах сведений для иностранных граждан, содержащих разъяснение требований действующего миграционного законодательства;

4.3.3. участие в проводимой образовательными организациями разъяснительной работе среди учащихся об ответственности за националистические и иные экстремистские проявления, проведение бесед по предупреждению и профилактике религиозного и национального экстремизма;

4.3.5. оказание в пределах полномочий содействия законной деятельности национально-культурных общественных объединений, взаимодействие с ними;

4.3.6. иные не противоречащие законодательству мероприятия, направленные на реализацию указанных в разделе 2 настоящего Положения целей и задач в пределах компетенции органов местного самоуправления Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

5. Финансовое обеспечение

Финансирование мер по содействию в реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области осуществляется за счет средств бюджета Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

Постановление Правительства от 06.10.2022 N 1769



**ПРОКУРАТУРА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНФОРМИРУЕТ**

ЭЛЕКТРОСАМОКАТ – ОБЪЕКТ ПОВЫШЕННОГО ВНИМАНИЯ!

СОБЛЮДАЙ

Правила для водителей электросамокатов:

- максимальная скорость не более 25 км/ч
- при подъезде к пешеходному переходу нужно спешиться
- на 1 самокате может передвигаться только 1 человек
- передвигаться на самокате разрешено лицам старше 14 лет

1 ШАГ заранее научиться управлять средством в месте, где нет других людей

2 ШАГ обезопасить голову шлемом

3 ШАГ обеспечить светоотражатели на одежде

4 ШАГ не перевозить маленьких детей

5 ШАГ передвигаться преимущественно по велодорожкам

6 ШАГ не превышать установленную скорость 25

7 ШАГ следить за исправностью средства

За нарушение этих правил наступает ответственность по статьям 12.29, 12.30 КоАП РФ

ВЕСТНИК

Слободского сельского поселения

<http://slobodskoe.admin-smolensk.ru/>

Издается с 24.07.2020 года

Наименование газеты: «ВЕСТНИК Слободского сельского поселения».

Учредитель: Совет депутатов Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, Администрация Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

Главный редактор: Г.В.Заварзина

Номер выпуска: № 7 от 04 июля 2023 года. Тираж - 5 экз.

Распространяется бесплатно.

Адрес редакции/ издателя (юридический): 216270, Смоленская область, Демидовский район, д.Старый Двор

Адрес редакции/ издателя (фактический): 216270, Смоленская область, Демидовский район, пос. Пржевальское, ул. 1 Мая, д.2.

E-mail: slobodskoe_sp@admin-smolensk.ru.

Газета выходит не реже одного раза в квартал.

Подписано в печать 04.07.2023 г, в 10.00

Дата выхода 04.07.2023 г.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов.

Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.
