**Муниципальный жилищный контроль**

Перечень нормативных правовых актов,

содержащих обязательные требования, соблюдение которых

оценивается при проведении мероприятий по контролю

при осуществлении муниципального жилищного контроля

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты нормативно правового акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации | юридические лица, индивидуальные предприниматели,  граждане | [части первая, 1.1 статьи 161,](http://titovshina.admin-smolensk.ru/files/380/zhilischnyj-kodeks-rossijskoj-federacii-ot-29-dekabrya-2004.doc)  [пункт 3 части 2 статьи 19,](http://titovshina.admin-smolensk.ru/files/380/zhilischnyj-kodeks-rossijskoj-federacii-ot-29-dekabrya-2004.doc)  [часть 1.1 статьи 20,](http://titovshina.admin-smolensk.ru/files/380/zhilischnyj-kodeks-rossijskoj-federacii-ot-29-dekabrya-2004.doc)  [часть первая статьи 29,](http://titovshina.admin-smolensk.ru/files/380/zhilischnyj-kodeks-rossijskoj-federacii-ot-29-dekabrya-2004.doc)  [часть первая статьи 32,](http://titovshina.admin-smolensk.ru/files/380/zhilischnyj-kodeks-rossijskoj-federacii-ot-29-dekabrya-2004.doc)  [часть первая статьи 91](http://titovshina.admin-smolensk.ru/files/380/zhilischnyj-kodeks-rossijskoj-federacii-ot-29-dekabrya-2004.doc) |
| 2. | «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ | юридические лица,  индивидуальные предприниматели,  граждане | [статьи 7.21, 7.22](http://titovshina.admin-smolensk.ru/files/380/koap.doc) |
| 3. | Федеральный закон от 30.03.1999 № *52*-*ФЗ* «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» | юридические лица, индивидуальные предприниматели,  граждане | [статьи 11, 23](http://titovshina.admin-smolensk.ru/files/380/federalnyj-zakon-52-fz.doc) |
| 4. | Федеральный закон от 29.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | юридические лица,  индивидуальные предприниматели,  граждане | [в полном объеме](http://titovshina.admin-smolensk.ru/files/380/federalnyj-zakon-ot-26-12-2008-n-294-fz-red-ot-27-12-2018.rtf) |
| 5. | Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | юридические лица,  индивидуальные предприниматели,  граждане | [подпункты 2.1.1, 2.1.5, 2.3.1 - 2.3.8](http://titovshina.admin-smolensk.ru/files/380/postanovlenie-170.doc) |
| 6. | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | юридические лица,  индивидуальные предприниматели,  граждане | [в полном объеме](http://titovshina.admin-smolensk.ru/files/380/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-13-avgusta-2006-g-n-491-_.rtf) |
| 7. | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | юридические лица,  индивидуальные предприниматели,  граждане | [в полном объеме](http://titovshina.admin-smolensk.ru/files/380/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-6-maya-2011-g-n-354-_o-pre.rtf) |
| 8. | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу или реконструкции» | юридические лица,  индивидуальные предприниматели,  граждане | [в полном объеме](http://titovshina.admin-smolensk.ru/files/380/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-28-yanvarya-2006-g-n-47-_ob.rtf) |

ОБЗОР

обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений

за 2018 год

В 2018 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые и внеплановые выездные и документарные проверки не проводились.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

В органы прокуратуры не обращались.

В судебные органы не обращались.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.