Утверждено

решением Совета депутатов Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

от 29.03.2018 № 11 (в редакции от 28.12.2018 № 38, от 07.02.2019 № 6, от 19.04.2019 № 15, от 13.12.2019 № 41, от 25.12.2020 № 26, от 29.07.2021 № 20, от 26.11.2021 № 37, от 16.03.2022 № 11)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о налоге на имущество физических лиц на территории

Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

**1. Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) вводится в действие на территории Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области и обязателен к уплате на территории муниципального образования.

1.2. Настоящим положением определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы и сроки уплаты налога на имущество физических лиц. Иные положения, относящиеся к налогу на имущество физических лиц, определяются главой 32 «Налог на имущество физических лиц» налогового кодекса Российской Федерации.

**2.**

*(статья 2 признана утратившей силу решением Совета депутатов Слободского сельского поселения от 25 декабря 2020 года № 26)*

**3. Налоговая база**

*(наименование статьи 3 в редакции решения Совета депутатов Слободского сельского поселения от 25 декабря 2020 года № 26)*

3**.**1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](consultantplus://offline/ref=9FAAC80EE9D1B1D7C248B690DAA4EFAC5815ADDD7BAFD40E5C5565516898ED057831C5C295B47C3CH8J).

*(в пункте 3.1. раздела 3. слова «внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с» в редакции решения Совета депутатов Слободского сельского поселения от 13 декабря 2019 года № 41)*

3.2 Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров [общей площади](consultantplus://offline/ref=9FAAC80EE9D1B1D7C248B690DAA4EFAC5D1AADD371A08904540C69536F97B2127F78C9C395B57C3CH4J) этой квартиры.

3.3. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

3.4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

3.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3.5.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3.2-3.4 настоящего раздела, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового Кодекса, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

*(подпункт 3.5.1. пункта 3.5. раздела 3. дополнен решением Совета депутатов Слободского сельского поселения от 13 декабря 2019 года № 41)*

3.6. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных [пунктами 3](#Par17).2 - 3.5.1. настоящей статьи, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

*(в пункте 3.6. раздела 3. цифра «3.5.1.» в редакции решения Совета депутатов Слободского сельского поселения от 13 декабря 2019 года № 41)*

**4. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются в размерах, не превышающих:

*(Абзац 1 статьи 4 в редакции решения Совета депутатов Слободского сельского поселения от 29 июля 2021 года № 20)*

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

(*абзац второй пункта 1) раздела 4. в редакции решения Совета депутатов Слободского сельского поселения от 07 февраля 2019 года № 6)*

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего раздела;

(*абзац пятый пункта 1) раздела 4. в редакции решения Совета депутатов Слободского сельского поселения от 07 февраля 2019 года № 6)*

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

(*в абзаце 6 подпункта 1 статьи 4 слова «, предоставленных» и «, дачного» исключены решением Совета депутатов Слободского сельского поселения от 29 июля 2021 года № 20)*

2) *(подпункт 2) раздела 4. исключен решением Совета депутатов Слободского сельского поселения от 29 июля 2021 года № 20)*

3) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации,

налоговая ставка устанавливается в 2022 году в размере 1 процента, в 2023 году в размере 1,6 процента, в 2024 году и последующие годы в размере 2,0 процента;».

*(подпункт 3) раздела 4. в редакции решений Совета депутатов Слободского сельского поселения от 26.11.2021 № 37*, *от 16 марта 2022 года № 11)*

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

*(пункт 4) раздела 4. в редакции решения Совета депутатов Слободского сельского поселения от 19 апреля 2019 года № 15)*

**5. Налоговые льготы**

Право на налоговые льготы имеют категории налогоплательщиков, указанные в ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок применения налоговых льгот устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации.

**6. Срок уплаты налога**

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**7. Порядок исчисления суммы налога**

Исчисление суммы налога на имущество физических лиц производится в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.